



Alcaldía Local de Kennedy
Transversal 78 K # 41 A 04 sur
Código Postal: 110841
Tel. 4481400 - 4511321
Información Línea 195
www.kennedy.gov.co

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 42ª sur No. 93-04)



(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101295E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 42ª sur No. 93-04, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 42ª sur No. 93-04 funciona: Suri Aves

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “**EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.**” se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

Las condiciones para servicios logísticos son las siguientes.

“3- Hasta 100 m2 se permite sin restricción.


De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en “Actuación de manzana” o “Plan Vecinos.”

“15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.”

“20- No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sectores de uso residencial neto”.

CONCLUSIÓN:

USO: " **EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS**" El uso del suelo **SI** está **PERMITIDO** ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo con el DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas y a la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ()	NO (X)
<div><div><div>ELABORADO POR</div><div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 24820-2008-1 Cot. 4711 483-9005</div></div><div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div></div><div><div>RECIBIDO POR:</div><div><div></div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div></div><div><div>NOTA:</div><div></div></div></div>					